

Fermo, 20/11/2023

DECISIONE A CONTRARRE
(art. 17, co. 2, D.Lgs. n. 36/2023)

OGGETTO: Affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs. n. 36/2023 dei lavori di riqualificazione energetica della centrale termica della Fermo A.s.i.t.e. – sostituzione generatore di calore con nuovo gruppo termico.

CIG: A016F9BC5D

CUP: F62C23000120005

VISTO che nel marzo del 2019 sono stati ultimati i lavori che hanno riguardato la prima parte della ristrutturazione energetica della centrale termica presso i locali del Centro Cottura della Fermo A.s.i.t.e. S.r.l.U., siti in Fermo, Via A. Mario n. 42, relativi al sistema di preparazione e stoccaggio dell'acqua calda sanitaria a servizio della cucina professionale con collegamento al generatore di vapore esistente;

VISTA la necessità di completare i lavori di ristrutturazione con il secondo stralcio degli stessi, attraverso lo smantellamento del generatore di calore esistente e l'installazione di un gruppo termico dotato di caldaie a condensazione in cascata, che dovranno servire sia l'impianto di produzione dell'acqua calda sanitaria, che quello di climatizzazione invernale e l'installazione di una nuova canna fumaria esterna a vista, con struttura di sostegno;

DATO ATTO che l'art. 50, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 lett. a) prevede l'*affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

VISTO l'art. 17 D.Lgs. 36/2023 in virtù del quale, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, ove necessari, anche quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO che la Fermo Asite Surl, nella persona del RUP Geom. Alberto Ercoli, ha inviato tramite pec una richiesta di preventivo, prot. n. 3697/2023 del 29/09/2023, agli operatori economici di seguito indicati, qualificati nella categoria OG11 (Impianti tecnologici):

- 1- Ditta Donzelli Francesco;
- 2- Ditta Termoidraulica Properzi;
- 3- Ditta Torresi Giancarlo Srl;
- 4- Ditta Berdini Remo New Klima Srl;
- 5- Ditta Eurotherm Srl;
- 6- Ditta Termoservicegas.

TENUTO CONTO che entro il termine di scadenza per la presentazione dell'offerta fissato per le ore 13:00 del giorno 16/10/2023:

- l'operatore economico Termoservicegas ha effettuato il sopralluogo obbligatorio in data 04/10/2023, ed ha presentato la propria migliore offerta tramite pec del 06/10/2023 prot. 3967/2023 del 09/10/2023, offrendo un totale complessivo di € 47.118,40, comprensivo di € 880,16 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- l'operatore economico Berdini Remo New Clima Srl ha effettuato il sopralluogo obbligatorio in data 05/10/2023 ed ha presentato la propria migliore offerta tramite pec del 16/10/2023 prot. 4137/2023 del 16/10/2023, offrendo un totale complessivo di € 47.240,00, comprensivo di € 880,16 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- l'operatore economico Eurotherm Srl ha effettuato il sopralluogo obbligatorio in data 11/10/2023 ed ha presentato la propria migliore offerta tramite pec del 16/10/2023 prot. 4138/2023 del 16/10/2023, offrendo un totale complessivo di € 44.780,16, comprensivo di € 880,16 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge.

VALUTATE le offerte pervenute, il RUP ha dato atto che l'offerta dell'operatore economico Eurotherm Srl risulta essere meritevole di approvazione in quanto, nel rispetto delle tempistiche, il prezzo risulta congruo per i lavori da eseguire ed economicamente più basso;

ACCERTATE la regolarità delle operazioni e la legittimità degli atti della procedura;

CONSTATATO che, dalle verifiche effettuate, risulta il possesso da parte della ditta Eurotherm Srl, dei requisiti generali nonché dei requisiti di capacità tecnico-professionale autocertificati dall'operatore economico in sede di offerta;

VERIFICATO che la suddetta somma troverà allocazione nel bilancio di esercizio dell'anno corrente;

RITENUTO quindi di disporre l'aggiudicazione della procedura di cui trattasi ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023;

DECIDE

- di disporre l'aggiudicazione della procedura di cui trattasi, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 all'operatore Economico Eurotherm Srl, P.IVA: 01689230447, con sede legale in Fermo, Via G.B Pirelli 2/4, il quale dovrà indicare entro 7 (sette) gg. dal ricevimento della presente comunicazione, la persona fisica designata come Responsabile rappresentante dell'Impresa, che si renderà disponibile in qualità di referente nei confronti della Fermo Asite per tutto quanto attiene all'esecuzione delle attività richieste;
- che l'importo dell'intervento ammonta ad € 44.780,16, di cui € 880,16 di oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;
- di dare atto che l'operatore economico ha dichiarato ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023:
 - che i propri costi della manodopera sono pari ad € 11.500,00;
 - che i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono pari ad € 450,00;
- di procedere, ai sensi dell'articolo 28 del D.Lgs. 36/2023, alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale della Fermo Asite Srl;

- ai sensi dell'art 90 del D.Lgs. 36/2023, di comunicare entro 5 giorni l'aggiudicazione della procedura di cui al presente provvedimento all'aggiudicatario e a tutti i concorrenti che hanno presentato un'offerta;
- ai sensi dell'art 18 del D.Lgs. 36/2023, di procedere alla stipula del contratto per l'esecuzione dei lavori oggetto della procedura.

Il Presidente

Fermo A.s.i.t.e. s.r.l. Unipersonale

Ing. Alberto Paradisi



Il RUP

Geom. Alberto Ercoli



