

Fermo, li 29/09/2023

Inviata a mezzo pec

Spett.le ditta

OGGETTO: Affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs. n. 36/2023 dei lavori di riqualificazione energetica della centrale termica della Fermo A.s.i.t.e. – sostituzione generatore di calore con nuovo gruppo termico.

Richiesta di preventivo.

CIG: A016F9BC5D

CUP: F62C23000120005

PREMESSA

La Fermo A.s.i.t.e. s.u.r.l. intende affidare i lavori in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023 (d'ora in avanti "Codice").

Il Responsabile Unico del Progetto è individuato nella persona del Geom. Alberto Ercoli.

1-OGGETTO DELL'APPALTO

Con la presente si comunica che codesto spett.le operatore economico è invitato a presentare il proprio preventivo, secondo le modalità di seguito specificate, per la riqualificazione energetica della centrale termica presso i locali del Centro Cottura della Fermo A.s.i.t.e. S.r.l. Unipersonale, siti in Fermo, Via A. Mario n. 42.

I lavori prevedono:

- lo smantellamento del generatore di vapore esistente;
- l'installazione di un gruppo termico (con potenza termica utile con acqua 50°/30°, compresa tra 309 e 410 kW) dotato di caldaie a condensazione in cascata, che dovranno servire sia l'impianto di produzione dell'acqua calda sanitaria, che quello di climatizzazione invernale, dotato di tutta la strumentazione di sicurezza che il costruttore prevede per il collaudo INAIL;
- l'installazione di una nuova canna fumaria esterna a vista, con struttura di sostegno;
- tutti gli oneri necessari al funzionamento dell'impianto, compreso l'impianto elettrico di integrazione a quello esistente.

Il dettaglio dei lavori è descritto nell'elaborato progettuale (All. D) e nel computo metrico (All. C) che si allegano alla presente.

Il rapporto contrattuale è delineato come espletamento di Lavori di installazione impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione" (OG 11 Impianti tecnologici) CPV 45331000-6.

2-SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla gara ESCLUSIVAMENTE i soggetti che hanno ricevuto la presente lettera di invito tramite PEC, in possesso dei requisiti previsti dai paragrafi successivi.

2.1 Requisiti generali

Sono ammessi a presentare preventivo gli operatori economici, secondo le disposizioni dell'art. 65 del Codice.

Sono esclusi dalla presente procedura gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli articoli art. 94 e 95 del Codice.

2.2 Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione:

Ai sensi del comma 1 dell'art. 28 dell'ALLEGATO II.12. del Codice l'operatore economico può presentare offerta qualificandosi nella Categoria OG11.

L'ammissione è condizionata alla dimostrazione di:

- a) aver eseguito direttamente lavori analoghi nel quinquennio antecedente la data della presente richiesta, non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della presente richiesta; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Ai sensi del comma 2 dell'art. 28 dell'ALLEGATO II.12. del Codice l'operatore economico non è tenuto alla dimostrazione dei requisiti di cui alle lett. a), b) e c) del presente articolo, qualora in possesso di Attestazione SOA in CATEGORIA OG11 (In Classifica I o superiore).

3-SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Al fine di consentire una completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi, funzionale alla valutazione degli interventi da effettuare, oggetto della presente richiesta, è previsto, a pena di esclusione, un sopralluogo obbligatorio da parte del titolare o legale rappresentante o direttore tecnico dell'operatore economico invitato, o di altro soggetto munito di apposita delega, previo appuntamento da prenotare contattando il RUP Geom. Alberto Ercoli presso l'ufficio amministrativo della Fermo A.s.i.t.e. (tel: 0734/223495; 348/7063938; e-mail: alberto.ercoli@asiteonline.it).

All'esito dell'avvenuto sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione, che andrà prodotta insieme agli altri documenti di cui all'art. 8.

4-TEMPI DI ESECUZIONE

I lavori dovranno essere eseguiti durante il periodo delle festività natalizie, in modo tale da non arrecare intralcio all'attività di refezione scolastica, dal giorno 27 dicembre 2023 al giorno 7 gennaio 2024.

Qualunque causa di ritardo nell'esecuzione delle prestazioni richieste dovrà essere tempestivamente comunicata dalla Ditta aggiudicataria alla Fermo Asite: tale comunicazione, anche se scritta, non interrompe comunque i termini, né ha da valere come giustificazione del ritardo.

Nel caso di ritardo, rispetto al termine indicato, non giustificato da cause di forza maggiore, la Fermo Asite si riserva la facoltà di applicare una penale giornaliera pari ad € 50,00 (Euro cinquanta/00).

Dopo il 15° giorno di ritardo oltre quelli previsti, la Fermo Asite sarà comunque libera di risolvere il contratto di pieno diritto e senza formalità di sorta, con diritto al risarcimento degli eventuali ulteriori danni.

Ad ultimazione dei lavori si procederà al collaudo, di cui verrà redatto apposito verbale. All'esito di tale collaudo il RUP rilascerà il relativo certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura da parte della Ditta aggiudicataria.

5-ONERI ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

La Ditta aggiudicataria dovrà indicare, entro 7 (sette) gg. dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, la persona fisica designata come Responsabile rappresentante dell'Impresa, che si renderà disponibile in qualità di referente nei confronti della Fermo Asite per tutto quanto attiene all'esecuzione delle attività richieste.

6-SUBAPPALTO

E' consentito il subappalto secondo le indicazioni previste dall'articolo 119 del Codice.

7-PREZZO E MODALITA' DI PAGAMENTO

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, Iva esclusa, ammonta ad **€ 58.677,96** (euro cinquantottomilaseicentoseventasette/96), di cui € 880,16 (euro ottocentottanta/16) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad **€ 57.797,80** (euro cinquantasettemilasettecentovonasette/80).

Per determinare l'importo a base d'asta, Asite ha individuato costi della manodopera per una somma complessiva pari ad € 14.484,85 (euro quattordicimilaquattrocentoottantaquattro/85).

Ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del Codice, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il Metalmeccanico Artigianato.

La scelta dell'operatore economico avverrà secondo il criterio del minor prezzo, in base all'importo offerto nell'Allegato B.

L'importo offerto dalla Ditta si intende onnicomprensivo di qualsiasi onere legato all'Appalto, nel pieno adempimento delle disposizioni di cui alla presente richiesta e completamente remunerativo per la Ditta aggiudicataria, la quale non avrà diritto ad alcun compenso aggiuntivo, per nessuna causa o sfavorevoli circostanze sopravvenute dopo la formulazione dell'offerta.

L'importo offerto dovrà essere comprensivo anche di quanto ritenuto necessario per l'esecuzione a regola d'arte dei lavori di cui agli elaborati tecnici, compreso il costo per il distacco, dismissione e trasporto in discarica del generatore di calore esistente e di tutte le apparecchiature non necessarie.

All'aggiudicatario verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate all'art. 125, comma 1 del Codice, un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a corpo" ai sensi dell'art.5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del Codice, a fronte della presentazione della fattura, che dovrà essere emessa dall'aggiudicatario dopo il rilascio del certificato di pagamento da parte del RUP.

La fattura dovrà riportare il CIG, l'IBAN e l'indicazione delle attività eseguite.

Il pagamento della fattura avverrà con bonifico bancario a 60 giorni data fattura fine mese, previo accertamento della regolarità contributiva (DURC).

Si precisa che, ai sensi dell'art. 17 ter DPR 633/72 e dell'art. 1 DL 50/2017, la Fermo Asite, in qualità di società controllata dal Comune di Fermo, è soggetta all'applicazione dello split payment, pertanto nelle fatture emesse nei confronti della stessa dovrà essere riportata la dicitura "scissione dei pagamenti".

L'Appalto è sottoposto alle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i.

8-TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Non è ammessa la partecipazione alla procedura dei concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 94 del Dlgs 36/2003.

L'offerta, a pena di esclusione, deve pervenire **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 16/10/2023**, esclusivamente all'indirizzo pec contratti@pec.asiteonline.it e riportare nell'oggetto della pec la seguente dicitura: "**Preventivo per riqualificazione energetica della centrale termica**".

L'offerta dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- A) Dichiarazione Allegato A alla presente richiesta, firmata digitalmente, con la quale, si dichiara:
- ai sensi dell'articolo 91 del Codice, il possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Titolo IV, Capo II, della Parte V del Codice, nonché di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione previsti dal presente avviso;
 - l'impegno ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato dalla Fermo Asite nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata, ovvero

- il differente contratto collettivo applicato dalla Fermo Asite, con attestazione di equivalenza delle tutele rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante;

B) attestato di avvenuto sopralluogo;

C) Preventivo di spesa firmato digitalmente (redatto secondo l'Allegato B allegato alla presente richiesta) finalizzato all'identificazione dell'offerta economica per le lavorazioni da eseguire.

Nel preventivo dovranno essere riportati i seguenti elementi:

- **l'importo offerto**, in cifre, rispetto all'importo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- la stima dei **costi aziendali**, in cifre, relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice. Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto;
- la stima dei **costi della manodopera**, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice.

9-RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si rimanda all'art. 122 del Codice.

9.1-RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO

L'Asite si riserva il diritto di risolvere il contratto nel caso in cui l'ammontare complessivo delle penali superi il 10% del valore dello stesso, ovvero nel caso di gravi inadempimenti agli obblighi contrattuali da parte dell'aggiudicatario, previa contestazione scritta inviata con pec.

L'Asite si riserva, inoltre, il diritto di risolvere il contratto in tutti i casi di evidente inadempimento agli obblighi ed alle condizioni contrattuali, ovvero quando l'Impresa si dimostri gravemente negligente o incapace di garantire il lavoro in oggetto anche in termini di sicurezza, e comunque in tutti i casi in cui, per causa imputabile all'Impresa, si sia arrecato un pregiudizio alla Asite.

Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

Costituisce ulteriore causa di risoluzione di diritto, la fattispecie prevista dall'art. 122, comma 4, del Codice (ritardo nell'esecuzione delle prestazioni per negligenza dell'Impresa).

Costituisce altresì causa di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 3, co. 9 *bis*, della l. 136/2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni di pagamento.

L'Impresa ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative alle prestazioni regolarmente eseguite, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

9.2-RISOLUZIONE PER DECADENZA DEI REQUISITI MORALI

L'Asite procederà alla risoluzione del presente contratto in qualsiasi momento e qualunque sia il suo stato di esecuzione, senza preavviso, qualora nei confronti dell'Impresa sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione.

In ogni caso, l'Asite potrà risolvere il contratto qualora fosse accertato il venir meno di ogni altro requisito morale richiesto dal Codice.

L'Asite può inoltre risolvere il contratto, durante il periodo di efficacia dello stesso, qualora ricorra una o più delle condizioni indicate all'art. 122 co.1 del Codice.

Il Contraente ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative alle prestazioni regolarmente eseguite, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

10-DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEL CREDITO

E' fatto divieto all'appaltatore di cedere il contratto, ai sensi dell'articolo 119 del Codice. Sono fatte salve le vicende soggettive dell'esecutore del contratto disciplinate all'art. 120, comma 1, lett. d), punto 2), D. Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'articolo 120 comma 12 del Codice per le cessioni di crediti si applicano le disposizioni di cui alla legge 21 febbraio 1991, n. 52 e dell'allegato II.14 del Codice (che disciplina le condizioni per l'opponibilità alle stazioni appaltanti).

In caso di inadempimento da parte dell'Impresa ai suddetti obblighi, la Fermo A.s.i.t.e., fermo restando il diritto al risarcimento del danno, ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto. Resta fermo quanto previsto in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

9-CODICE ETICO - MODELLO DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE EX D.LGS. N. 231/2001 - PIANO DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE

Con la partecipazione alla raccolta di preventivi l'operatore accetta il Codice Etico ed il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e del patto di integrità, pubblicati nella sezione "Società trasparente" del sito istituzionale www.asiteonline.it

10-ULTERIORI DISPOSIZIONI

Trattandosi di una raccolta di preventivi, la Fermo A.s.i.t.e. si riserva, a suo insindacabile giudizio, la più ampia potestà discrezionale che le consentirà pertanto di dare luogo o meno all'affidamento, senza che i potenziali interessati possano vantare pretese o diritti di alcuna natura.

La Fermo A.s.i.t.e. si riserva altresì la facoltà di non procedere all'affidamento se nessun preventivo risulti conveniente o idoneo in relazione all'oggetto del contratto.

La Fermo A.s.i.t.e. si riserva infine la facoltà di negoziare l'affidamento dei lavori anche in caso di ricezione di un unico preventivo, purché esso sia ritenuto conveniente e idoneo in relazione all'oggetto del contratto.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" si informa che il titolare del trattamento è la Fermo A.s.i.t.e. e che i dati personali saranno trattati, con o senza ausilio dei mezzi elettronici, per finalità connesse all'espletamento delle fasi di gara nonché per la stipula ed esecuzione del contratto.

La Fermo A.s.i.t.e. verificherà la veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario, secondo le modalità previste dal Codice, avvalendosi della facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 17 comma 9 del D. Lgs 36/2023.

Tutte le spese eventualmente derivanti, a qualsivoglia titolo, dall'affidamento saranno a totale carico dell'affidatario.

Il presente provvedimento è pubblicato in data odierna sul sito della Fermo Asite.

Distinti saluti.

Si allega:

- A) Dichiarazione sui requisiti;
- B) Schema di preventivo;
- C) Computo metrico;
- D) Elaborato progettuale.

Il RUP
F.to Geom. Alberto Ercoli