

FERMO A.S.I.T.E. SRL UNIPERSONALE

Società soggetta a direzione e coordinamento di COMUNE DI FERMO

Sede in VIA MAZZINI N. 4 - 63900 FERMO (FM)
Capitale sociale Euro 1.500.000,00 I.V.**Bilancio al 31/12/2012**

Stato patrimoniale attivo	31/12/2012	31/12/2011
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati)		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento		
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità		
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	21.523	3.241
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		
7) Altre	2.376.955	2.195.791
	2.398.478	2.199.032
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	3.290.824	3.329.368
2) Impianti e macchinario	6.665.320	2.901.082
3) Attrezzature industriali e commerciali	225.056	174.333
4) Altri beni	592.923	502.891
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	2.356.603	2.500.148
	13.130.726	9.407.822
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate		
c) imprese controllanti		
d) altre imprese		
2) Crediti		
a) verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		

b) verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
c) verso controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
d) verso altri			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi	24.326		18.380
		24.326	18.380
		24.326	18.380
3) Altri titoli			
4) Azioni proprie (valore nominale complessivo)		24.326	18.380
Totale immobilizzazioni		15.553.530	11.625.234
C) Attivo circolante			
<i>I. Rimanenze</i>			
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo		28.166	27.534
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			
3) Lavori in corso su ordinazione			
4) Prodotti finiti e merci			
5) Acconti			
		28.166	27.534
<i>II. Crediti</i>			
1) Verso clienti			
- entro 12 mesi	7.025.782		5.283.534
- oltre 12 mesi			
		7.025.782	5.283.534
2) Verso imprese controllate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
3) Verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
4) Verso controllanti			
- entro 12 mesi	3.476.445		2.647.574
- oltre 12 mesi			
		3.476.445	2.647.574
4-bis) Per crediti tributari			
- entro 12 mesi	348.198		218.540
- oltre 12 mesi			805
		348.198	219.345
4-ter) Per imposte anticipate			

- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi	729.515		662.013
		729.515	662.013
5) Verso altri			
- entro 12 mesi	517.250		216.755
- oltre 12 mesi			
		517.250	216.755
		12.097.190	9.029.221
III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni			
1) Partecipazioni in imprese controllate			
2) Partecipazioni in imprese collegate			
3) Partecipazioni in imprese controllanti			
4) Altre partecipazioni			
5) Azioni proprie (valore nominale complessivo)			
6) Altri titoli			
IV. Disponibilità liquide			
1) Depositi bancari e postali		458.291	399.631
2) Assegni			
3) Denaro e valori in cassa		4.903	4.591
		463.194	404.222
Totale attivo circolante		12.588.550	9.460.977
D) Ratei e risconti			
- disaggio su prestiti			
- vari	228.183		230.943
		228.183	230.943
Totale attivo		28.370.263	21.317.154
Stato patrimoniale passivo		31/12/2012	31/12/2011
A) Patrimonio netto			
I. Capitale		1.500.000	1.500.000
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni			
III. Riserva di rivalutazione			
IV. Riserva legale			6.035
V. Riserve statutarie			
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio			
VII. Altre riserve			
Riserva straordinaria o facoltativa			114.688
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari			

Riserva per ammortamento anticipato		
Riserva per acquisto azioni proprie		
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ.		
Riserva azioni (quote) della società controllante		
Riserva non distrib. da rivalutazione delle partecipazioni		
Versamenti in conto aumento di capitale		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale		
Versamenti in conto capitale		
Versamenti a copertura perdite		
Riserva da riduzione capitale sociale		
Riserva avanzo di fusione		
Riserva per utili su cambi		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;		
Riserve di cui all'art. 15 d.l. 429/1982		
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413		
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.		
Fondo contributi in conto capitale (art. 55 T.U.)		
Fondi riserve in sospensione d'imposta		
Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)		
Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui all'art. 2 legge n.168/1992		
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993		
Riserva non distribuibile ex art. 2426		
Riserva per conversione EURO		
8) Altre riserve		900.748
Conto personalizzabile		
Conto personalizzabile		
Altre...		
		1
		1.015.436
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	(843.874)	
IX. Utile d'esercizio	367.067	
IX. Perdita d'esercizio		(1.865.345)
Acconti su dividendi		
Copertura parziale perdita d'esercizio		
Totale patrimonio netto	1.023.194	656.126
B) Fondi per rischi e oneri		
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) Fondi per imposte, anche differite	31.716	31.716
3) Altri	5.391.238	5.175.310
Totale fondi per rischi e oneri	5.422.954	5.207.026
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	292.345	315.498
D) Debiti		

1) Obbligazioni			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
2) Obbligazioni convertibili			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
3) Debiti verso soci per finanziamenti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
4) Debiti verso banche			
- entro 12 mesi	2.053.805		1.102.629
- oltre 12 mesi	3.556.890		3.821.187
		5.610.678	4.923.816
5) Debiti verso altri finanziatori			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
6) Acconti			
- entro 12 mesi	11.104		11.104
- oltre 12 mesi			
		11.104	11.104
7) Debiti verso fornitori			
- entro 12 mesi	10.455.780		5.186.589
- oltre 12 mesi			
		10.455.780	5.186.589
8) Debiti rappresentati da titoli di credito			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
9) Debiti verso imprese controllate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
10) Debiti verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
11) Debiti verso controllanti			
- entro 12 mesi	3.098.721		3.247.153
- oltre 12 mesi			
		3.098.721	3.247.153
12) Debiti tributari			
- entro 12 mesi	624.102		380.154
- oltre 12 mesi			
		624.102	380.154
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			

- entro 12 mesi	137.368		159.946
- oltre 12 mesi			
		137.368	159.946
14) Altri debiti			
- entro 12 mesi	822.085		331.089
- oltre 12 mesi			
		822.085	331.089
Totale debiti		20.759.838	14.239.851
 E) Ratei e risconti			
- aggio sui prestiti			
- vari	871.932		898.653
		871.932	898.653
Totale passivo		28.370.263	21.317.154

Conti d'ordine 31/12/2012 31/12/2011

1) Rischi assunti dall'impresa

Fideiussioni

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

Avalli

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

Altre garanzie personali

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

Garanzie reali

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

Altri rischi

crediti ceduti pro solvendo altri			
2) Impegni assunti dall'impresa			
3) Beni di terzi presso l'impresa			
merci in conto lavorazione			
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato			
beni presso l'impresa in pegno o cauzione			
altro			
4) Altri conti d'ordine		2.388.000	2.388.000
Totale conti d'ordine		2.388.000	2.388.000
Conto economico		31/12/2012	31/12/2011
A) Valore della produzione			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		12.177.902	12.828.105
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti			
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione			
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni			
5) Altri ricavi e proventi:			
- vari	56.109		91.938
- contributi in conto esercizio	2.529		2.514
- contributi in conto capitale (quote esercizio)	40.265		66.395
		98.903	160.847
Totale valore della produzione		12.276.805	12.988.952
B) Costi della produzione			
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		1.212.779	1.214.963
7) Per servizi		5.400.639	6.049.260
8) Per godimento di beni di terzi		403.451	396.336
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi	3.170.589		3.086.563
b) Oneri sociali	1.028.984		1.054.031
c) Trattamento di fine rapporto	209.040		221.565
d) Trattamento di quiescenza e simili			
e) Altri costi	65.336		220.447
		4.473.949	4.582.606
10) Ammortamenti e svalutazioni			

C.F.=P.IVA=01746510443	FERMO A.S.I.T.E. SRL UNIPERSONALE	31/12/2012	31/12/2011
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	246.364		542.374
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	323.340		372.883
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide			
		<u>569.704</u>	<u>915.257</u>
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		(632)	(3.198)
12) Accantonamento per rischi			
13) Altri accantonamenti		215.928	1.234.877
14) Oneri diversi di gestione		126.359	180.364
Totale costi della produzione		12.402.177	14.570.465
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)		(125.372)	(1.581.513)
C) Proventi e oneri finanziari			
15) Proventi da partecipazioni:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- altri			
16) Altri proventi finanziari:			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante			
d) proventi diversi dai precedenti:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
		<u>1.617</u>	<u>3.820</u>
		1.617	3.820
		<u>1.617</u>	<u>3.820</u>
17) Interessi e altri oneri finanziari:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
		<u>214.730</u>	<u>176.839</u>
		214.730	176.839
17-bis) Utili e Perdite su cambi			
Totale proventi e oneri finanziari		(213.113)	(173.019)

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

18) Rivalutazioni:

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

19) Svalutazioni:

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie**E) Proventi e oneri straordinari**

20) Proventi:

- plusvalenze da alienazioni
- varie
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro

21) Oneri:

- minusvalenze da alienazioni
- imposte esercizi precedenti
- varie
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro

Totale delle partite straordinarie**Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)**

22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

- a) Imposte correnti
- b) Imposte differite
- c) Imposte anticipate
- d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale

23) Utile (Perdita) dell'esercizio

			6.224
			6.224

(6.224)

	1.029.400		247.888
		1.029.400	247.888

	160.525		533.284
		160.525	533.284

868.875 (285.396)**530.390 (2.046.152)**

	345.213		170.966
--	---------	--	---------

	(181.890)		(351.773)
--	-----------	--	-----------

		163.323	(180.807)
--	--	---------	-----------

367.067 (1.865.345)

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2012

Premessa

Signori Soci/Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame ed alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 367.067.

Attività svolte

La vostra Società, come ben sapete, è una società multiservizi che opera nei seguenti settori:

- Gestione della rete di distribuzione del gas metano (servizio esternalizzato dal Comune di Fermo In ottemperanza a quanto previsto dal D. Lgs. 164/2000 decreto "Letta");
- Raccolta e smaltimento rifiuti;
- Pulizia della spiaggia;
- Gestione della refezione scolastica e trasporto pasti per le mense comunali;
- Gestione dei parcheggi.

Eventuale appartenenza a un Gruppo

La società appartiene per il 100% al Comune di Fermo che esercita la funzione di direzione e coordinamento.

Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato del suddetto Ente che esercita la direzione e coordinamento (articolo 2497-bis, quarto comma, C.c.).

QUADRO RIASSUNTIVO GESTIONE FINANZIARIA (Valori espressi in migliaia di Euro)

Descrizione	31/12/2012
ENTRATE	
-tributarie	19.675
-Contributi e trasferimenti	5.747
-Extratributarie	7.179
-Alienazioni e trasferimenti di capitale	4.290
-Accensione di prestiti	1.604
-Per conto terzi	4.301
TOTALE	42.796
FONDO DI CASSA AL 1° GENNAIO	8.923
-Spese correnti	32.139
-Spese in conto capitale	4.141
-Spese rimborso prestiti	3.273
-Spese servizi per conto terzi	4.240
TOTALE	43.793

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Non si sono verificati fatti di rilievo nel corso dell'esercizio.

Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c.)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2012 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Deroghe

(Rif. art. 2423, quarto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 10%.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- **fabbricati: 3%**
- **impianti tecnici: 5%**
- **impianti elettrici e generici: 7.5%**
- **macchinari e attrezzature: 5%**
- **mobili e arredi: 6%**
- **macchine ufficio 10%**
- **autocarri: 10%**

Per l'impianto di compostaggio e l'impianto del biogas le aliquote, in considerazione della minore quantità dei rifiuti trattata, sono state ridotte alla metà.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

I terreni iscritti in bilancio non sono stati ammortizzati.

I costi sostenuti per l'ampliamento della discarica classificati nella voce "altri beni", sono ammortizzati in base al rapporto fra i metri cubi occupati e i metri cubi complessivi di capienza della discarica.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Le rimanenze finali si riferiscono a merce acquistata nel corso dell'esercizio e non venduta ed è rappresentata principalmente da raccordi e misuratori concernenti l'attività di distribuzione del gas metano e da ricambi relativi all'impianto di compostaggio. La merce è iscritta al minore tra il costo di acquisto o di fabbricazione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando l'ultimo prezzo di acquisto che approssima il metodo LIFO.

Partecipazioni

La società non possiede alcuna partecipazione.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

L'Irap corrente è determinata esclusivamente con riferimento alla società.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, ivi compresa la differenza tra prezzo a termine e prezzo a pronti, sono iscritte per le quote di competenza dell'esercizio.

Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

Al 31/12/2012 non esistono poste di bilancio in valuta estera.

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

	Organico	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Dirigenti				
Impiegati		13	14	-1
Operai		97	101	-4
Altri				
		110	115	-5

End

I contratti nazionali di lavoro applicati sono i seguenti:

- pubblici esercizi per i dipendenti adibiti al servizio di refezione scolastica e trasporto pasti;
- servizi di igiene ambientale FISE per i dipendenti adibiti al servizio raccolta nettezza urbana e smaltimento rifiuti;
- fefergasacqua per il personale addetto al servizio di gas metano;
- terziario per i dipendenti adibiti al servizio sosta a pagamento.

Attività

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Parte già richiamata Euro .

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
---------------------	---------------------	------------

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
2.398.478	2.199.032	199.446

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2011	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2012
Impianto e ampliamento					
Ricerca, sviluppo e pubblicità					

C.F.=P.IVA=01746510443	FERMO A.S.I.T.E. SRL UNIPERSONALE		31/12/2012	31/12/2011	
Diritti brevetti industriali	3.241	20.258	(1)	1.977	21.523
Concessioni, licenze, marchi					
Avviamento					
Immobilizzazioni in corso e acconti					
Altre	2.195.791	427.104	1.553	244.387	2.376.955
Arrotondamento					
	2.199.032	447.362	1.552	246.364	2.398.478

Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Il costo storico all'inizio dell'anno è così composto.

Descrizione costi	Costo storico	Fondo amm.to	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore netto
Impianto ampliamento					
Ricerca, sviluppo e pubblicità					
Diritti brevetti industriali	3.553	312			3.241
Concessioni, licenze, marchi					
Avviamento					
Immobilizzazioni in corso e acconti					
Altre	2.943.290	747.499			2.195.791
Arrotondamento					
	2.946.843	747.811			2.199.032

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
13.130.726	9.407.822	3.722.904

Terreni e fabbricati

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo	
Costo storico	3.342.061	
Rivalutazione monetaria		
Rivalutazione economica		
Ammortamenti esercizi precedenti	(12.693)	
Svalutazione esercizi precedenti		
Saldo al 31/12/2011	3.329.368	di cui terreni 2.932.092
Acquisizione dell'esercizio		
Rivalutazione monetaria		
Rivalutazione economica dell'esercizio		

Svalutazione dell'esercizio		
Cessioni dell'esercizio		
Giroconti positivi (riclassificazione)		
Giroconti negativi (riclassificazione)		
Interessi capitalizzati nell'esercizio		
Ammortamenti dell'esercizio	(38.544)	
Saldo al 31/12/2012	3.290.824	di cui terreni 2.932.092

L'ammontare del costo attribuito ai terreni è stato determinato sulla base della perizia redatta in sede di conferimento dello stesso. Per i terreni non sono state mai imputate quote di ammortamento.

Impianti e macchinario

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	4.313.343
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(1.412.261)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2011	2.901.082
Acquisizione dell'esercizio	3.932.781
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(168.543)
Saldo al 31/12/2012	6.665.320

Attrezzature industriali e commerciali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	354.439
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(180.106)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2011	174.333
Acquisizione dell'esercizio	72.179
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	

Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(21.456)
Saldo al 31/12/2012	225.056

Altri beni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	1.620.964
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(1.118.073)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2011	502.891
Acquisizione dell'esercizio	184.829
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(94.797)
Saldo al 31/12/2012	592.923

Immobilizzazioni in corso e acconti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Saldo al 31/12/2011	2.500.148
Acquisizione dell'esercizio	(143.545)
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	143.545
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Saldo al 31/12/2012	2.356.603

Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Le immobilizzazioni materiali non sono state oggetto di rivalutazione.

Contributi in conto capitale

La società ha percepito negli anni precedenti, in sede di acquisto di veicoli elettrici dei contributi; gli stessi sono stati ripartiti secondo il piano di ammortamento previsto per gli stessi.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
24.326	18.380	5.946

Crediti

Descrizione	31/12/2011	Incremento	Decremento	31/12/2012
Imprese controllate				
Imprese collegate				
Imprese controllanti				
Altri	18.380	5.946		24.326
Arrotondamento				
	18.380	5.946		24.326

La ripartizione dei crediti al 31/12/2012 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Crediti per Area Geografica	V / Controllate	V / collegate	V / controllanti	V / altri	Totale
Italia				24.326	24.326
Totale				24.326	24.326

Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per valore superiori al loro fair value.

C) Attivo circolante**I. Rimanenze**

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
28.166	27.534	632

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

II. Crediti

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
12.097.190	9.029.221	3.067.969

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	7.025.782			7.025.782
Verso imprese controllate				

Verso imprese collegate			
Verso controllanti	3.476.445		3.476.445
Per crediti tributari	348.198		348.198
Per imposte anticipate		729.515	729.515
Verso altri	517.250		517.250
Arrotondamento			
	11.367.675	729.515	12.097.190

Le imposte anticipate per Euro 739.434 sono relative in parte a differenze temporanee deducibili per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa ed in parte a perdite fiscali riportabili ai fini fiscali.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, che non ha subito movimentazioni nel corso dell'esercizio; L'entità del fondo è stata valutata sufficiente a coprire le eventuali insolvenze che potranno derivare dai crediti scaduti di difficile realizzo.

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2011		167.085	167.085
Utilizzo nell'esercizio			
Accantonamento esercizio			
Saldo al 31/12/2012		167.085	167.085

La ripartizione dei crediti al 31/12/2012 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Crediti per Area Geografica	V / clienti	V /Controllate	V /collegate	V / controllanti	V /altri	Totale
Italia	7.025.782			3.476.445	517.250	11.019.477
Totale	7.025.782			3.476.445	517.250	11.019.477

III. Attività finanziarie

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
---------------------	---------------------	------------

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
463.194	404.222	58.972

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011
Depositi bancari e postali	458.291	399.631
Assegni		

Denaro e altri valori in cassa	4.903	4.591
Arrotondamento	463.194	404.222

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
228.183	230.943	(2.760)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2012, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Costi di competenza dell'esercizio successivo	102.284
Servizi Assistenza	11.169
Premi assicurativi	11.877
Costi relativi a Contratti di Leasing	10.834
Costi rinviati da precedenti esercizi	80.504
Altri di ammontare non apprezzabile	11.515
	228.183

Passività

A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
1.023.194	656.126	367.067

Descrizione	31/12/2011	Incrementi	Decrementi	31/12/2012
Capitale	1.500.000			1.500.000
Riserva da sovrapprezzo az.				
Riserve di rivalutazione				
Riserva legale	6.035		6.035	
Riserve statutarie				
Riserve per azioni proprie in portafoglio				
Altre riserve				
Riserva straordinaria o facoltativa	114.688		114.688	
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari				

Riserva ammortamento anticipato				
Riserva per acquisto azioni proprie				
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ				
Riserva azioni (quote) della società controllante				
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni				
Versamenti in conto aumento di capitale				
Versamenti in conto futuro aumento di capitale				
Versamenti in conto capitale				
Versamenti a copertura perdite				
Riserva da riduzione capitale sociale				
Riserva avanzo di fusione				
Riserva per utili su cambi				
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro			(1)	1
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;				
Riserve di cui all'art. 15 d.l. n. 429/1982, convertito nella legge n. 516/1982				
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413.				
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.				
Varie altre riserve	900.748			
Fondo contributi in conto capitale				
Fondi riserve in sospensione di imposta				
Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)				
Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui all'art. 2 legge n.168/1992				
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993				
Riserva non distribuibile ex art. 2426				
Riserva per conversione EURO				
8) Altre riserve	900.748		900.748	
Altre				
Arrotondamento				
Utili (perdite) portati a nuovo			843.874	(843.874)
Utile (perdita) dell'esercizio	(1.865.345)	367.067	(1.865.345)	367.067
	656.126	367.067		1.023.194

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre Riserve	Perdite riportate a nuovo	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	1.500.000	3.710	971.246		46.517	2.521.473
Destinazione del risultato dell'esercizio - attribuzione dividendi - altre destinazioni Altre variazioni		2.325	44.192		(46.517)	
...						
Risultato dell'esercizio precedente					(1.865.345)	(1.865.345)
Alla chiusura dell'esercizio precedente	1.500.000	6.035	1.015.438		(1.865.345)	656.128
Destinazione del risultato dell'esercizio - attribuzione dividendi - altre destinazioni Altre variazioni		(6.035)	(1.015.438)	(843.872)	1.865.345	
...						
Risultato dell'esercizio corrente					367.067	367.067
Alla chiusura dell'esercizio corrente	1.500.000	0	0	(843.872)	367.067	1.023.195

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Quote	1	1.500.000
Totale	1	1.500.000

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	1.500.000	B			
Riserva da sovrapprezzo delle azioni		A, B, C			
Riserve di rivalutazione		A, B			
Riserva legale					
Riserve statutarie		A, B			
Riserva per azioni proprie in portafoglio					
Altre riserve		A, B, C			
Utili (perdite) portati a nuovo	(843.874)	A, B, C			
Totale					
Quota non distribuibile					
Residua quota distribuibile					

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

	Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
	5.422.954	5.207.026	215.928
Descrizione	31/12/2011	Incrementi	Decrementi
Per trattamento di quiescenza			
Per imposte, anche differite	31.716		31.716
Altri	5.175.310	215.928	5.391.238
Arrotondamento			
	5.207.026	215.928	5.422.954

Gli accantonamenti si riferiscono ai costi previsti per la gestione della discarica nei periodi successivi alla sua chiusura (post-mortem). La quota accantonata è stata determinata sulla base di valutazioni relative ai costi futuri da sostenere e della quantità di rifiuti effettivamente immessa in discarica alla data di chiusura dell'esercizio.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
292.345	315.498	(23.153)

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2011	Incrementi	Decrementi	31/12/2012
TFR, movimenti del periodo	315.498	209.040	232.193	292.345

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2012 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti. Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 01 gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. N. 252 del 5/12/2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
20.759.838	14.239.851	6.519.987

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro	Oltre	Oltre	Totale
--------------------	--------------	--------------	--------------	---------------

	12 mesi	12 mesi	5 anni	
Obbligazioni				
Obbligazioni convertibili				
Debiti verso soci per finanziamenti				
Debiti verso banche	2.053.805	3.556.873	2.271.582	5.610.678
Debiti verso altri finanziatori				
Acconti	11.104			11.104
Debiti verso fornitori	10.455.780			10.455.780
Debiti costituiti da titoli di credito				
Debiti verso imprese controllate				
Debiti verso imprese collegate				
Debiti verso controllanti	3.098.721			3.098.721
Debiti tributari	624.102			624.102
Debiti verso istituti di previdenza	137.368			137.368
Altri debiti	822.085			822.085
Arrotondamento				
	17.202.965	3.556.873		20.759.838

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2012, pari a Euro 5.610.695, comprensivo dei mutui passivi, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

La voce "Acconti" accoglie gli anticipi ricevuti dai clienti relativi a forniture di beni e servizi non ancora effettuate; tale voce è comprensiva degli acconti con o senza funzione di caparra, per operazioni di cessione di immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per imposta IRAP; pari a Euro 205.023, al lordo degli acconti versati nel corso dell'esercizio per Euro 68.500, debiti per imposta IRES; pari a Euro 25.802, debiti per ritenute da versare pari a Euro 132.545; ecotassa per Euro 157.661 e l'Iva in sospensione d'imposta per Euro 103.073.

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2012 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Debiti per Area Geografica	V / fornitori	V / Controllate	V / Collegate	V / Controllanti	V / Altri	Totale
Italia	10.455.780			3.098.721	822.085	14.376.586

Totale	10.455.780	3.098.721	822.085	14.376.586
--------	-------------------	------------------	----------------	-------------------

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
871.932	898.653	(26.721)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2012, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Competenze Personale	375.598
Ricavi per servizi anticipati	288.005
Residuo contributi in conto capitale ricevuti	189.443
Compenso organi sociali	16.040
Altri di ammontare non apprezzabile	2.846
	871.932

Conti d'ordine

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 9, C.c.)

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Rischi assunti dall'impresa			
Impegni assunti dall'impresa			
Beni di terzi presso l'impresa			
Altri conti d'ordine	2.388.000	2.388.000	
	2.388.000	2.388.000	

In questa parte del bilancio è stato indicato l'importo delle garanzie bancarie rilasciate dal Comune di Fermo ad Istituti bancari che hanno concesso prestiti alla società.

La società sta utilizzando beni di terzi per la sua attività; non è stato possibile indicarne il valore perché la società non lo conosce.

Conto economico**A) Valore della produzione**

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
12.276.805	12.988.952	(712.147)

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	12.177.902	12.828.105	(650.203)
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			

Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	98.903	160.847	(61.944)
	12.276.805	12.988.952	(712.147)

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

I contributi in conto esercizio si riferiscono alla quota imputata dei contributi in conto capitale ricevuti negli anni precedenti

Ricavi per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

La ripartizione dei ricavi per categoria di attività non è significativa.

Ricavi per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

La ripartizione dei ricavi per aree geografiche non è significativa.

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
12.402.177	14.570.465	(2.168.288)

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	1.212.779	1.214.963	(2.184)
Servizi	5.400.639	6.049.260	(648.621)
Godimento di beni di terzi	403.451	396.336	7.115
Salari e stipendi	3.170.589	3.086.563	84.026
Oneri sociali	1.028.984	1.054.031	(25.047)
Trattamento di fine rapporto	209.040	221.565	(12.525)
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale	65.336	220.447	(155.111)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	246.364	542.374	(296.010)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	323.340	372.883	(49.543)
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Variazione rimanenze materie prime	(632)	(3.198)	2.566
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti	215.928	1.234.877	(1.018.949)
Oneri diversi di gestione	126.359	180.364	(54.005)
	12.402.177	14.570.465	(2.168.288)

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Altri accantonamenti

L'accantonamento si riferisce al fondo post-mortem del quale abbiamo già riferito al punto "Fondi Per Rischi ed Oneri"..

C) Proventi e oneri finanziari

	Saldo al 31/12/2012 (213.113)	Saldo al 31/12/2011 (173.019)	Variazioni (40.094)
Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti (Interessi e altri oneri finanziari)	1.617 (214.730)	3.820 (176.839)	(2.203) (37.891)
Utili (perdite) su cambi			
	(213.113)	(173.019)	(40.094)

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllant i	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni					
Interessi su titoli					
Interessi bancari e postali				1.452	1.452
Interessi su finanziamenti commerciali					
Altri proventi				165	165
Arrotondamento					
				1.617	1.617

Interessi e altri oneri finanziari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni					
Interessi bancari				74.155	74.155
Interessi fornitori				6.258	6.258
Interessi medio credito				94.477	94.477
Sconti o oneri finanziari				39.840	39.840
Interessi su finanziamenti					
Ammortamento disaggio di emissione obbligazioni					
Altri oneri su operazioni finanziarie					
Accantonamento al fondo rischi su cambi					
Arrotondamento					
				214.730	214.730

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
	(6.224)	6.224

E) Proventi e oneri straordinari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Descrizione	31/12/2012	Anno precedente	31/12/2011
Plusvalenze da alienazioni		Plusvalenze da alienazioni	
Sopravvenienze attive	1.029.400		
Varie	1.029.400	Varie	247.888
Totale proventi	1.029.400	Totale proventi	247.888
Minusvalenze		Minusvalenze	
Imposte esercizi		Imposte esercizi	
Sopravvenienze passive	(160.525)		
Varie	(160.525)	Varie	(533.284)
Totale oneri	(160.525)	Totale oneri	(533.284)
	868.875		(285.396)

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
	163.323	(180.807)	344.130
Imposte	Saldo al	Saldo al	Variazioni
	31/12/2012	31/12/2011	
Imposte correnti:	345.213	170.966	174.247
IRES	138.927		138.927
IRAP	206.286	170.966	35.320
Imposte sostitutive			
Imposte differite	(181.890)	(351.773)	169.883
(anticipate)			
IRES	(181.890)	(351.773)	169.883
IRAP			
Proventi (oneri) da			
adesione al regime di			
consolidato fiscale /			
trasparenza fiscale			
	163.323	(180.807)	344.130

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

	530.390	
	RISULTATO ECONOMICO ANTE IMPOSTE	
	IN AUMENTO	IN DIMINUZIONE
Descrizione	Importo	Importo
Sopravvenienze passive indeducibili	288	
Altri costi indeducibili	487	
Sopravvenienze passive	220	
Ammortamenti indeducibili	712	
Erogazioni liberali	500	
Bolli auto indeducibili	43	
Assicurazioni auto indeducibili	285	
Pedaggi autostradali indeducibili	45	
Telefoniche	4.035	
Imposta IMU	6.152	
Costi indeducibili	8.726	
Interessi passivi indeducibili	42.747	
Quota manutenzioni anni precedenti		26.706
Compensi amministratore anni precedenti pagati		9.365
Compensi amministratore non pagati	22.764	
Carburanti indeducibili	105	
Multe e sanzioni	12	
Deduzione fondo TFR		7.938
Deduzione Irap		113.424
Redditi Catastali	9.040	

TOTALE RETTICIE	96.161	157.433
Risultato Imponibile IRES		469.118
Costi anni precedenti / Imposta Ires (Aliquota 27,50%)	36.071	9.920
Aliquota IRES / Imposta Ires di Competenza	27,50%	129.007
IMPOSTA IRES TOTALE PREVISTA IN BILANCIO		138.927

Determinazione dell'imponibile IRAP

RISULTATO ECONOMICO ANTE IMPOSTE		530.390
VARIAZIONI FISCALI PREVISTE	IN AUMENTO	IN DIMINUZIONE
Descrizione	Importo	Importo
Oneri finanziari	214.588	
Interessi attivi bancari		1.452
Costo del personale	3.170.589	
Rimborsi spese amministratori	11.132	
Contributi sociali su stipendi e salari	1.028.984	
Trattamento fine rapporto	209.040	
Interessi ed indicizzazione leasing	3.155	
Arrotondamenti attivi		165
Sopravvenienze attive		1.029.400
Interessi leasing	354	
Oneri straordinari	160.525	
Sopravvenienza Irap	163.874	
Imposta IMU	6.152	
Costo per lavoro interinale	62.336	
Contributi inps 10-12 (2/3)	2.353	
Compenso collaboratori	12.711	
Manutenzioni anni precedenti		26.706
Deduzioni personale		183.942
TOTALE RETTICIE	5.045.793	1.241.665
RISULTATO IMPONIBILE IRAP		4.334.518
Aliquota ordinaria IRAP / Imposta Dovuta	4,73%	205.023
Costi anni precedenti / Imposta Ires (Al. 4,73%)	26.706	1.263
IMPOSTA IRES TOTALE PREVISTA IN BILANCIO		206.286

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

Sono state determinate le imposte anticipate alla data di chiusura dell'esercizio come dai seguenti prospetti.

Eccedenza dei costi di manutenzione degli anni precedenti

2013	2014	2015	Totale	Anno Competenza
17.455	17.455	17.455	52.365	2010
2.691	2.691		5.382	2009

20.146	20.146	17.455	57.747	TOTALI
27,50%	27,50%	27,50%	27,50%	Aliquota IRES Corrente
5.540	5.540	4.800	15.880	IRES ANTICIPATA
4,73%	4,73%	4,73%	4,73%	Aliquota IRAP Corrente
953	953	826	2.732	IRAP ANTICIPATA

Perdite fiscali da scomputare negli anni successivi

Perdita residua dell'anno 2008		60.558
Perdita dell'anno 2010		757.511
Perdita dell'anno 2011		1.114.977
TOTALE PERDITE		1.933.046
Aliquota IRES corrente	27,50%	
Ires anticipata	531.588	
Ires anticipata perdite da richiesta Irap	163.874	
IRES ANTICIPATA SU PERDITE	695.462	

Altri costi deducibili negli esercizi successivi

Compensi amministratori	13.399
Interessi passivi eccedenti	42.747
Importi totali	56.146
Aliquota Ires corrente	27,50%
IRES ANTICIPATA SU ALTRI COSTI	15.440

Per le imposte differite non sono state effettuate variazioni.

Operazioni di locazione finanziaria

La società al 31/12/2012 aveva ancora in essere n. 2 contratti di locazione finanziaria per i quali, ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 22, C.c. si forniscono le seguenti informazioni;

- a) contratto di leasing n. PS/1293398 del 14/06/2010
durata del contratto giorni 1.826,
costo del bene in Euro 56.950 oltre iva,
Valore attuale delle rate di canone non scadute al 31/12/2012 Euro 26.560;
Onere finanziario effettivo attribuibile ad esso e riferibile all'esercizio Euro 1.195;
Valore del bene alla chiusura dell'esercizio considerato come immobilizzazione Euro 22.780;
Ammortamenti virtuali del periodo Euro 11.390.
- b) contratto di leasing n. PS/1293218 dell'11/06/2010
durata del contratto giorni 1.826,
costo del bene in Euro 133.000 oltre iva,
Valore attuale delle rate di canone non scadute al 31/12/2012 Euro 68.522;
Onere finanziario effettivo attribuibile ad esso e riferibile all'esercizio Euro 3.180;
Valore del bene alla chiusura dell'esercizio considerato come immobilizzazione Euro 53.200;
Ammortamenti virtuali del periodo Euro 26.600.

Nella tabella seguente indichiamo i dati cumulati dell'effetto dei contratti di leasing sul bilancio predisposto:

A) Contratti in corso	
a1) Valore beni in leasing alla fine dell'esercizio precedente:	
ATTIVITA'	
di cui valore lordo	189.950
di cui fondo ammortamento	75.980
di cui rettifiche	
di cui riprese di valore	0
Totale	113970
a2) beni acquistati nell'esercizio	
a3) beni riscattati nell'esercizio	
a4) quote d'ammortamento di competenza dell'esercizio	37.990
a5) rettifiche	0
a6) riprese di valore su beni	0
a7) Valore beni in leasing al termine dell'esercizio in corso:	
di cui valore lordo	189950
di cui fondo ammortamento	113.970
di cui rettifiche	0
di cui riprese di valore	0
Totale	75980
a8) storno dei risconti attivi su operazioni di leasing finanziario	6.774
B) Beni riscattati	
b1) differenza di valore dei beni riscattati, determinato secondo la metodologia finanziaria, rispetto al loro valore netto contabile alla fine dell'esercizio	
C) PASSIVITA'	
c1) debiti impliciti alla fine dell'esercizio precedente:	
di cui nell'esercizio successivo	35.249
di cui scadenti tra 1 e 5 anni	95.082
di cui scadenti oltre 5 anni	
Totale	130.331
c2) debiti impliciti sorti nell'esercizio	
c3) riduzioni per rimborso delle quote capitale	35.249
c4) riduzioni per riscatti nel corso dell'esercizio	
c5) debiti impliciti alla fine dell'esercizio:	
di cui nell'esercizio successivo	36.595
di cui scadenti tra 1 e 5 anni	58.487
di cui scadenti oltre 5 anni	
Totale	95.082
c6) storno dei ratei su canoni di leasing finanziario	
D) effetto complessivo lordo a fine esercizio (A+B-C)	(25.876)

E) effetto netto fiscale	(8.125)
F) effetto sul patrimonio netto a fine esercizio	(17.751)
CONTO ECONOMICO	
Storno canoni su operazioni di leasing finanziario (*)	41.386
Rilevazione quote ammortamento su contratti in essere	37.990
Rilevazione quote ammortamento su beni riscattati	
Rilevazione onere finanziario su operazioni di leasing	4.375
Rettifiche / riprese su beni leasing	
Effetto sul risultato ante imposte	(980)
Rilevazione effetto fiscale	(308)
Effetto sul risultato dell'esercizio	(672)

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Le operazioni con parti correlate sono espone nella relazione sulla gestione.

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e all'organo di controllo (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.).

Qualifica	Compenso
Amministratori	51.666
Collegio sindacale	35.818

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in

modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Fermo lì 21/05/2013

Il Consiglio di amministrazione

Roberto Cippitelli (Presidente) _____

Francesco Baldoni (Vice Presidente) _____

Sandro Palombini (Consigliere) _____

FERMO A.S.I.T.E. SRL UNIPERSONALE

Società soggetta a direzione e coordinamento di COMUNE DI FERMO

Sede in VIA MAZZINI N. 4 -63900 FERMO (FM)
Capitale sociale Euro 1.500.000,00 I.V.**Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2012**

Signori Soci,

l'esercizio chiuso al 31/12/2012 riporta un risultato positivo pari a Euro 367.067. Tale risultato non può che essere soddisfacente vista la situazione in cui versava la società al termine dell'esercizio precedente. I principali fattori che lo hanno determinato vanno ricercati nei seguenti punti:

- 1- Attenta e puntuale analisi dei costi di gestione, con loro drastica riduzione;
- 2- Rinegoziazione dei contratti di esternalizzazione dei servizi (al termine del 2012 Asite non ha più affidamenti esterni);
- 3- Contratto di transazione Asite Asja Ambiente, che ha consentito di accedere ad un corrispettivo di cessione dell'energia elettrica molto più alto;
- 4- Ordinanza Regione Marche del 11-12-2012 con la quale si è disposto lo smaltimento presso Asite dei rifiuti della Provincia di Macerata.

Più in generale va detto che una più attenta e oculata gestione dell'azienda nel suo complesso ha portato i risultati auspicati nella relazione dello scorso esercizio.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La Vostra Società, come ben sapete, svolge la propria attività nei seguenti settori:

- gestione della rete di distribuzione di gas metano;
- spazzamento, raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti urbani e speciali non pericolosi;
- refezione scolastica e trasporto pasti per le mense comunali;
- gestione parcheggi a pagamento;
- pulizia e manutenzione spiaggia;

dove opera in qualità di affidatario in House Providing, da parte del Comune di Fermo.
Ai sensi dell'art. 2428 si segnala che l'attività non viene svolta in sedi secondarie.

Andamento della gestione**Andamento della gestione nei settori in cui opera la società**

L'esercizio trascorso deve intendersi sostanzialmente positivo, tenuto conto anche di un margine operativo nettamente migliorato rispetto all'esercizio precedente e pari ad **€ 530.390**. Va tenuto conto che tale risultato positivo è stato conseguito senza ricavi provenienti da business esterni al bacino nel quale opera la società, al contrario di quanto accaduto nell'esercizio 2011.

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi tre esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2010
valore della produzione	12.276.805	12.988.952	16.745.613
margine operativo lordo	345.429	(827.103)	894.394
Risultato prima delle imposte	530.390	(2.046.152)	332.244

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2012	31/12/2011	Variazione
Ricavi netti	12.177.902	12.828.105	(650.203)
Costi esterni	7.358.524	9.072.602	(1.714.078)
Valore Aggiunto	4.819.378	3.755.503	1.063.875
Costo del lavoro	4.473.949	4.582.606	(108.657)
Margine Operativo Lordo	345.429	(827.103)	1.172.532
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	569.704	915.257	(345.553)
Risultato Operativo	(224.275)	(1.742.360)	1.518.085
Proventi diversi	98.903	160.847	(61.944)
Proventi e oneri finanziari	(213.113)	(173.019)	(40.094)
Risultato Ordinario	(338.485)	(1.754.532)	1.416.047
Componenti straordinarie nette	868.875	(291.620)	1.160.495
Risultato prima delle imposte	530.390	(2.046.152)	2.576.542
Imposte sul reddito	163.323	(180.807)	344.130
Risultato netto	367.067	(1.865.345)	2.232.412

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci dell'esercizio precedente. Si può notare come tali indici sono notevolmente migliorati anche rispetto al 2010 dove si sono registrati ricavi particolarmente elevati.

	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2010
ROE lordo	35,87%	(284,00%)	1,84%
ROI	(1,00)	(8,17)	(3,54)
ROS	(0,01)	(0,12)	(0,02)

ROE: *Reddito netto/ Patrimonio Netto* (E' l'indice di redditività dell'impresa che esprime la redditività del capitale apportato dai soci. Ha subito un aumento consistente passando da un valore negativo di circa il -284,00% ad un valore positivo del 35,87%);

ROI: *Reddito operativo/ Capitale investito* (Tale quoziente esprime il rendimento economico dell'intero capitale impiegato nel periodo a prescindere dalla provenienza – proprio o di terzi – ed è indicativo dell'efficienza economica della gestione caratteristica e degli investimenti accessori insieme considerati. Ha subito un aumento consistente passando da un valore negativo del -8,17 ad un valore negativo del -1,00%.);

ROS: *Risultato operativo/Ricavi delle vendite* (Esprime in maniera sintetica la capacità remunerativa del flusso dei ricavi tipici dell'azienda. Si è passati da un valore negativo dell'anno passato del -0,12, ad un valore negativo del -0,01.).

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2012	31/12/2011	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	2.398.478	2.199.032	199.446
Immobilizzazioni materiali nette	13.130.726	9.407.822	3.722.904
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	739.434	662.818	76.616
Capitale immobilizzato	16.268.638	12.269.672	3.998.966
Rimanenze di magazzino	28.166	27.534	632
Crediti verso Clienti	7.025.782	5.283.534	1.742.248
Altri crediti	4.341.893	3.082.869	1.259.024
Ratei e risconti attivi	228.183	230.943	(2.760)
Attività d'esercizio a breve termine	11.624.024	8.624.880	2.999.144

Debiti verso fornitori	10.455.780	5.186.589	5.269.191
Acconti	11.104	11.104	
Debiti tributari e previdenziali	771.389	540.100	231.289
Altri debiti	3.920.806	3.578.242	342.564
Ratei e risconti passivi	871.932	898.653	(26.721)
Passività d'esercizio a breve termine	16.031.011	10.214.688	5.816.323
Capitale d'esercizio netto	(4.406.987)	(1.589.808)	(2.817.179)
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	292.345	315.498	(23.153)
Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)			
Altre passività a medio e lungo termine	5.422.954	5.207.026	215.928
Passività a medio lungo termine	5.715.299	5.522.524	192.775
Capitale investito	6.146.352	5.157.340	989.012
Patrimonio netto	(1.023.193)	(656.126)	(367.067)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(3.532.564)	(3.802.807)	270.243
Posizione finanziaria netta a breve termine	(1.590.611)	(698.407)	(892.204)
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(6.146.368)	(5.157.340)	(989.028)

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che (ii) alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2010
Margine primario di struttura	(15.269.771)	(11.631.926)	(8.716.323)
Quoziente primario di struttura	0,06	0,05	0,22
Margine secondario di struttura	(5.997.582)	(2.288.215)	(237.131)
Quoziente secondario di struttura	0,63	0,81	0,98

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2012, era la seguente (in Euro):

	31/12/2012	31/12/2011	Variazione
Depositi bancari	458.291	399.631	58.660
Denaro e altri valori in cassa	4.903	4.591	312
Azioni proprie			
Disponibilità liquide ed azioni proprie	463.194	404.222	58.972
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamento (entro 12 mesi)			
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	1.552.679	738.901	813.778
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a breve di finanziamenti	501.126	363.728	137.398
Debiti finanziari a breve termine	2.053.805	1.102.629	951.176
Posizione finanziaria netta a breve	(1.590.611)	(698.407)	(892.204)

termine			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamento (oltre 12 mesi)			
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)			
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a lungo di finanziamenti	3.556.890	3.821.187	(264.297)
Crediti finanziari	(24.326)	(18.380)	(5.946)
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	(3.532.564)	(3.802.807)	270.243
Posizione finanziaria netta	(5.123.175)	(4.501.214)	(621.961)

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

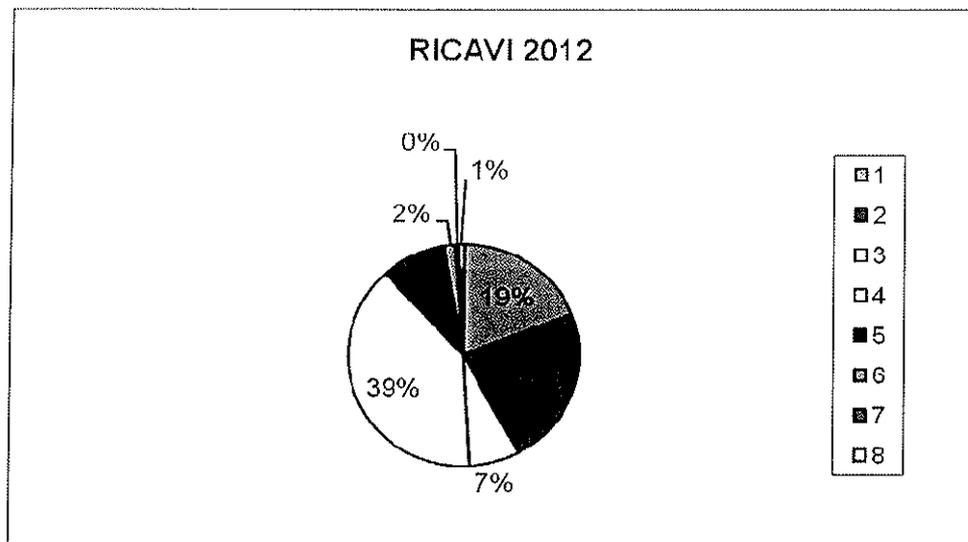
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2010
Liquidità primaria	0,67	0,80	0,98
Liquidità secondaria	0,67	0,80	0,98
Indebitamento	20,58	22,18	5,57
Tasso di copertura degli immobilizzi	0,30	0,39	0,62

Sebbene l'indice di indebitamento è calato nel corso del 2012 il CDA avendo ben avviato un deciso ridimensionamento dei costi, nel prossimo esercizio concentrerà la propria attenzione sulla struttura finanziaria.

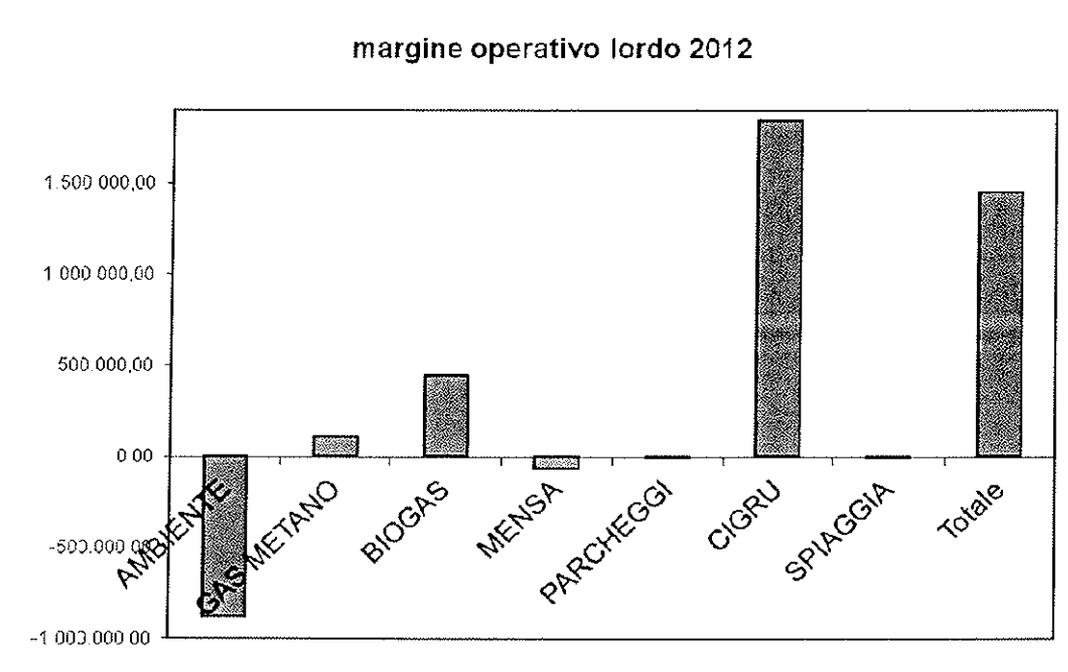
Analisi per area d'affari

Di seguito si propone un'analisi dei risultati della gestione realizzati nelle aree d'affari in cui opera la società: (i) settore Ambientale, che comprende i servizi di spazzamento, raccolta e conferimento in discarica, smaltimento rifiuti del Comune di Fermo; di produzione e vendita di energia elettrica da sfruttamento di biogas da discarica; di gestione della discarica e delle attività ad essa collegate, ivi incluso l'impianto di compostaggio; di pulizia della spiaggia (ii) settore del Gas, che comprende il servizio di vettoriamento del gas metano e manutenzione, ampliamento impianto e attivazione nuovi impianti (iii) settore Mensa (iv) il settore Parcheggi che comprende la gestione di parte dei parcheggi a pagamento del Comune di Fermo.

Alla luce di quanto riportato, si espone la composizione dei Ricavi e del Margine Operativo dei singoli servizi con ulteriore suddivisione del settore (i) Ambientale in – ambiente (spazzamento, raccolta e conferimento e smaltimento rifiuti del Comune di Fermo) – biogas – pulizia spiaggia e cigru (al netto del ribaltamento dei costi indiretti sui singoli settori)



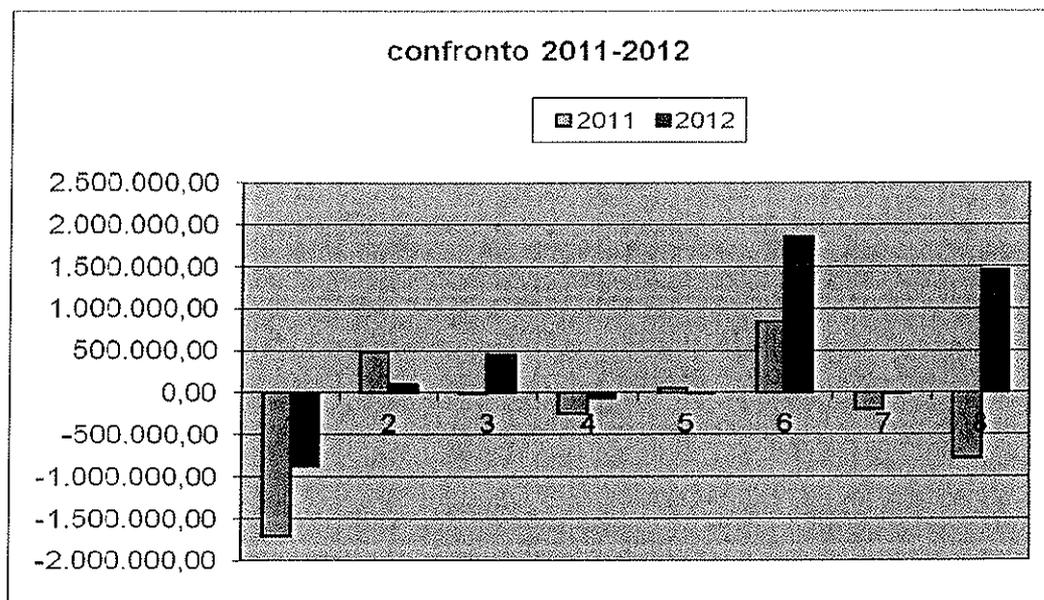
Legenda: 1- Gas Metano; 2- Ambiente; 3- Biogas; 4- CIGRU; 5-Mensa; 6- Parcheggi; 7- Spiaggia; 8- Residuo.



Lo schema sopra riportato evidenzia in maniera netta che esistono settori di attività, in particolare quello relativo al Cigru, che debbono far fronte alla copertura delle consistenti perdite prodotte dal settore raccolta e spazzamento (ambiente) di cui al contratto di servizi stipulato con il Comune di Fermo.

Tale contratto, peraltro scaduto, non potrà che essere oggetto di un intervento in adeguamento ai costi storici che la Società ha sostenuto per assicurare il servizio secondo il capitolato concordato con il Comune ed allegato al contratto: altrimenti, la Società sarà tenuta a modificare la tipologia delle prestazioni per far sì che il costo rientri nel canone che il Comune si dichiarerà disponibile a pagare. In ogni caso, la Società non potrà erogare servizi al di sotto del costo normale degli stessi, anche alla luce della disciplina – comunitaria nazionale – di riferimento per le società di servizi.

Al fine di meglio comprendere l'azione intrapresa nel corso del 2012 si riporta di seguito il grafico del MOL confrontato al 2011:



Di seguito viene rappresentata un'analisi dei risultati della gestione realizzati per aree d'affari. I conti economici per area d'affari sono comprensivi di costi e ricavi anche straordinari, non sono comprensivi dei costi indiretti e di struttura ribaltati sulle relative aree di competenza.

Settore Cigru

Conto Economico	31-12-2011	31-12-2012	Variazione %
Ricavi	6.085.129	5.214.874	-14%
Costi operativi diretti	4.614.225	2.754.583	-40%
Costo del Personale	625.281	617.536	-1%
Margine Operativo	845.623	1.842.755	118%

Settore Biogas

Conto Economico	31-12-2011	31-12-2012	Variazione %
Ricavi	604.960	932.216	54%
Costi operativi diretti	575.210	438.295	-24%
Costo del Personale	45.575	45.325	-1%
Margine Operativo	-15.825	448.595	2935%

Settore Ambiente

Conto Economico	31-12-2011	31-12-2012	Variazione %
Ricavi	2.579.910	3.080.840	19%
Costi operativi diretti	1.600.454	1.425.099	-11%
Costo del Personale	2.679.150	2.532.883	-5%
Margine Operativo	-1.699.694	-887.142	-48%

Settore Spiaggia

Conto Economico	31-12-2011	31-12-2012	Variazione %
Ricavi	57.704	50.000	-13%

Costi operativi diretti	253.587	52.139	-79%
Costo del Personale			
Margine Operativo	-195.883	-2.139	-99%

Settore Gas Metano

Conto Economico	31-12-2011	31-12-2012	Variazione %
Ricavi	2.676.679	2.530.643	-5%
Costi operativi diretti	2.036.392	2.328.322	14%
Costo del Personale	160.595	96.554	-40%
Margine Operativo	479.692	105.767	-78%

Settore Mensa

Conto Economico	31-12-2011	31-12-2012	Variazione %
Ricavi	972.477	1.210.952	25%
Costi operativi diretti	634.823	670.346	6%
Costo del Personale	585.163	605.186	3%
Margine Operativo	-247.509	-64.580	74%

Settore Parcheggi

Conto Economico	31-12-2011	31-12-2012	Variazione %
Ricavi	223.446	217.188	-3%
Costi operativi diretti	121.574	129.377	6%
Costo del Personale	51.274	90.787	77%
Margine Operativo	50.598	-2.976	-106%

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate morti sul lavoro del personale iscritto al libro matricola. Si rileva un evento luttuoso nel settore C.I.G.R.U. nel corso dell'esercizio 2009, per il quale ancora pende causa penale presso il Tribunale di Fermo. Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro matricola. Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui la società è stata dichiarata definitivamente responsabile. Al 31 dicembre 2012 l'organico consta di unità n 110.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società è stata dichiarata colpevole in via definitiva. Nel corso dell'esercizio alla nostra società non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

La nostra società ha mantenuto la registrazione Emas nel settore CIGRU.

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno

fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Terreni e fabbricati	
Impianti e macchinari	3.932.781
Attrezzature industriali e commerciali	72.179
Altri beni	184.829

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo 2428 comma 2 numero 1 si dà atto che nel corso del 2012 non è stata effettuata alcuna attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

Nel corso dell'esercizio sono stati intrattenuti i seguenti rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle:

La società ha intrattenuto i seguenti rapporti con le società del gruppo

Società	Debiti finanziari	Crediti finanziari	Crediti comm.li	Debiti comm.li	Vendite	Acquisti
Comune di Fermo			3.476.445	3.098.721		
Totale			3.476.445	3.098.721		

Tali rapporti, che non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali, sono regolati da normali condizioni di mercato.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

Ai sensi dell'art. 2426 comma 2 n. 4) si dà atto che la società non detiene né direttamente né indirettamente quote di società controllanti.

Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile si dà atto che la società non utilizza particolari strumenti finanziari né speculativi né di copertura e che, data la particolare attività, non risulta apprezzabile il rischio prezzo, il rischio di credito, il rischio liquidità e il rischio di variazione dei flussi finanziari. In particolare per quanto riguarda il rischio di credito, si evidenzia come la società presenta un rischio legato all'incasso dei crediti verso clienti in parte mitigato dalla tipologia dei clienti serviti. Le attività finanziarie sono rilevate in bilancio al netto della svalutazione calcolata sulla base del rischio di inadempimento della controparte, determinata considerando le informazioni disponibili sulla solvibilità del cliente.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non vi sono fatti di rilievo accaduti dopo la chiusura dell'esercizio.

Evoluzione prevedibile della gestione

Visti gli esiti del bilancio 2012 e avuto riguardo all'andamento dei conti aziendali nei primi mesi del 2013, il

CDA si è potuto concentrare sul riequilibrio della struttura finanziaria al fine di ridurre l'indebitamento e gli oneri finanziari. Oltre a perseguire un'attenta gestione della spesa, il CDA ha avviato un'intensa progettualità, avendo riguardo, sia agli investimenti infrastrutturali che consentono di ottenere economie, sia ad interventi di processo che consentono di migliorare i servizi e collocare la società su segmenti di mercato più redditizi.

Rivalutazione dei beni dell'impresa ai sensi del decreto legge n. 185/2008

La vostra società non si è avvalsa della rivalutazione facoltativa dei beni d'impresa di cui alla legge n. 342/2000.

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2012	Euro	367.067
Copertura perdite	Euro	367.067

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Fermo li 21/05/2013

Il Consiglio di amministrazione

Roberto Cippitelli (Presidente) _____

Francesco Baldoni (Vice Presidente) _____

Sandro Palombini (Consigliere) _____